



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2024, поступившего на рассмотрение 21.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 31
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594			
Кадастровый номер:	86:12:0101037:412		
Номер кадастрового квартала:	86:12:0101037		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, в районе ул. Коминтерна, 17 и ул. Энгельса, 14.		
Площадь:	1930 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	21555841.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:12:0101037:413, 86:12:0000000:7630		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	86:12:0101037:404; 86:12:0101037:408		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома		
Сведения о кадастровом инженере:	Волегжанина Татьяна Валерьевна, дата завершения кадастровых работ: 09.09.2015		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 31
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594			
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.306 от 25.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ханты-Мансийск установлена путем наложения границ семи подзон. В границах приаэродромной территории аэродрома устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Ханты-Мансийск, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 27.06.2023, номер решения: 454-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.483 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация опасных производственных объектов в случае, если максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, не будут достигать: по вертикали-высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали-внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. В иных случаях размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ханты-Мансийск, тип: Охранная зона транспорта, номер: -, дата решения: 27.06.2023, номер решения: 454-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.484 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ханты-Мансийск, тип: Охранная зона транспорта, номер: -, дата решения: 27.06.2023, номер решения: 454-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.482	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 31
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594			
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в Балтийской системе высот 1977 года, в зависимости от местоположения в границах четвертой подзоны приаэродромной территории., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ханты-Мансийск, тип: Охранная зона транспорта, номер: -, дата решения: 27.06.2023, номер решения: 454-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 31
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594			
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №33; Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Версо-Монолит Инвест". Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2021; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.06.2020 № б/н; сопроводительное письмо от 16.03.2020 № Искх-1081/05/ТМТУ; санитарно-эпидемиологическое заключение Проекта ПТ от 25.06.2020; оценка риска аэродром Ханты-Мансийск от 25.06.2020; пТ_ПЗ_Ханты-Мансийск (Югравиа)_ФИНАЛ_01.04 от 25.06.2020; эз Ханты мансийск_НОВОЕ от 25.06.2020; карта (план) объекта землеустройства от 25.06.2020 № б/н. вид ограничения		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 31
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594			
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	
		(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ханты-Мансийск от 27.06.2023 № 454-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ханты-Мансийск от 27.06.2023 № 454-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ханты-Мансийск от 27.06.2023 № 454-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 31			
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594			
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №9 86:12:0101037:412-86/016/2017-48 01.12.2017 13:23:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №13 86:12:0101037:412-86/016/2017-46 21.11.2017 14:16:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №35 86:12:0101037:412-86/001/2017-38 18.09.2017 23:25:15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 6
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594		Всего листов выписки: 31	
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
			Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры № 33 86:12:0101037:412-86/001/2017-36 04.07.2017 16:56:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №32 86:12:0101037:412-86/006/2017-34 30.06.2017 17:42:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 31
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594				
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №42 86:12:0101037:412-86/015/2017-29 22.06.2017 14:43:29	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо Физическое лицо	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №15 86:12:0101037:412-86/012/2017-28 23.05.2017 17:19:29	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №44 86:12:0101037:412-86/001/2017-26 11.05.2017 15:21:29	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.8	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 31
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594			
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №14 86:12:0101037:412-86/001/2017-24 07.04.2017 15:06:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.9	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Общество с ограниченной ответственностью "Версо-Монолит Инвест", ИНН: 8601050554
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещения №1002 86:12:0101037:412-86/005/2017-23 07.04.2017 14:07:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.10	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №36 86:12:0101037:412-86/006/2017-22 24.03.2017 17:07:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.11	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Физическое лицо



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 31

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594

Кадастровый номер: 86:12:0101037:412

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.12.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №48 86:12:0101037:412-86/005/2017-20 21.03.2017 10:17:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.12	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.13.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №45 86:12:0101037:412-86/006/2017-18 15.03.2017 17:56:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.13	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	Общество с ограниченной ответственностью "Версо-Монолит Инвест", ИНН: 8601050554
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.14.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №37, кадастровый номер 86:12:0101037:450 86:12:0101037:412-86/009/2017-15 03.03.2017 17:36:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.14	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Общество с ограниченной ответственностью "Версо-Монолит Инвест", ИНН: 8601050554



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 31
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594			
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.15.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №3 кадастровый номер 86:12:0101037:412-86/009/2017-14 03.03.2017 17:06:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.15	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.16.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №28 86:12:0101037:412-86/001/2017-13 02.03.2017 16:33:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.16	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.17	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.17.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.17	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №28 86:12:0101037:412-86/001/2017-12 02.03.2017 16:33:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.17	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.18	Общество с ограниченной ответственностью "Версо-Монолит Инвест", ИНН: 8601050554



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 21	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 31	
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594			
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.18.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.18	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №7 86:12:0101037:412-86/016/2017-9 25.01.2017 16:20:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.18	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.19	Общество с ограниченной ответственностью "Версо-Монолит Инвест", ИНН: 8601050554
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.19.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.19	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №14 86:12:0101037:412-86/016/2017-7 25.01.2017 15:26:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.19	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.20	Общество с ограниченной ответственностью "Версо-Монолит Инвест", ИНН: 8601050554
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.20.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.20	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №2 86:12:0101037:412-86/016/2017-4 25.01.2017 14:33:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.20	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.21	Общество с ограниченной ответственностью "Версо-Монолит Инвест", ИНН: 8601050554

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 31
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594			
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.21.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.21	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №43 86:12:0101037:412-86/016/2017-2 25.01.2017 13:29:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.21	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.22	Общество с ограниченной ответственностью "Версо-Монолит Инвест", ИНН: 8601050554
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.22.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.22	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №38 86:12:0101037:412-86/016/2017-1 25.01.2017 11:31:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.22	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.23	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.23.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.23	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №5 86-86/001-86/001/031/2016-814/8 08.12.2016 16:01:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.23	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.24	Физическое лицо



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 31
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594			
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.24.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.24	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №5 86-86/001-86/001/031/2016-814/7 08.12.2016 16:01:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.24	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.25	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.25.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.25	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №30 86-86/001-86/001/031/2016-301/6 02.12.2016 11:45:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.25	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.26	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.26.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.26	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №30 86-86/001-86/001/031/2016-301/5 02.12.2016 11:45:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.26	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.27	Физическое лицо



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2		Всего листов раздела 2: 21	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 31	
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594			
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.27.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.27	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №29 86-86/001-86/001/024/2016-836/6 18.11.2016 14:44:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.27	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.28	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.28.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.28	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №20 86-86/001-86/001/030/2016-454/6 12.11.2016 10:20:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.28	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.01.2023 14:59:08	
	номер государственной регистрации:	86:12:0101037:412-86/041/2023-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.01.2023 Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 472404375/8621, выдан 21.01.2023, ОСП по г. Ханты-Мансийску и Ханты-Мансийскому району	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2		Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 6
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594		Всего листов выписки: 31	
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.29	Общество с ограниченной ответственностью "Эволюшин Технолоджис Урал", ИНН: 6671398574
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.29.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.29	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №24 86-86/001-86/001/027/2016-502/6 22.09.2016 16:38:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.29	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.30	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.30.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.30	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №47 86-86/001-86/001/022/2016-821/6 21.09.2016 15:27:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.30	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2		Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 6
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594		Всего листов выписки: 31	
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.31	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.31.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.31	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №47 86-86/001-86/001/022/2016-821/5 21.09.2016 15:27:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.31	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.32	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.32.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.32	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №41 86-86/001-86/001/022/2016-801/6 21.09.2016 12:44:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.32	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.33	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.33.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.33	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №41 86-86/001-86/001/022/2016-801/5 21.09.2016 12:44:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.33	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.34	Общество с ограниченной ответственностью "Версо-Монолит Инвест", ИНН: 8601050554



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2		Всего листов раздела 2: 21	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 31	
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594			
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.34.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.34	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №14 86-86/001-86/001/027/2016-396/2 20.09.2016 10:05:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.34	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.35	Общество с ограниченной ответственностью "Версо-Монолит Инвест", ИНН: 8601050554
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.35.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.35	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №39 86-86/001-86/001/026/2016-192/2 29.08.2016 15:30:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.35	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.36	Общество с ограниченной ответственностью "Версо-Монолит Инвест", ИНН: 8601050554
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.36.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.36	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №25 86-86/001-86/001/026/2016-186/2 25.08.2016 10:10:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.36	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.37	Общество с ограниченной ответственностью "Версо-Монолит Инвест", ИНН: 8601050554



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2		Всего листов раздела 2: 21	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 31	
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594			
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.37.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.37	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №31 86-86/001-86/001/026/2016-189/3 25.08.2016 10:10:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.37	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.38	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.38.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.38	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №17 86-86/001-86/001/020/2016-75/6 02.08.2016 09:04:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.38	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.39	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.39.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.39	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №11 86-86/001-86/001/019/2016-765/6 20.07.2016 13:04:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.39	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.40	Общество с ограниченной ответственностью "Версо-Монолит Инвест", ИНН: 8601050554



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2		Всего листов раздела 2: 21	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 31	
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594			
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.40.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.40	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещения №1003 86-86/001-86/001/018/2016-408/2 28.06.2016 17:12:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.40	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.41	Общество с ограниченной ответственностью "Версо-Монолит Инвест", ИНН: 8601050554
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.41.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.41	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №10 86-86/001-86/001/011/2016-230/3 12.04.2016 11:44:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.41	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.42	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.42.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.42	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №18 86-86/001-86/001/010/2016-254/6 04.04.2016 15:59:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.42	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.43	Физическое лицо



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2		Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 6
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594		Всего листов выписки: 31	
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.43.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.43	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры № 6 86-86/001-86/001/009/2016-781/6 28.03.2016 12:53:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.43	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.44	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.44.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.44	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №40 86-86/001-86/001/005/2016-653/6 23.03.2016 16:19:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.44	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.45	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.45.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.45	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №12 86-86/001-86/001/008/2016-93/6 02.03.2016 11:41:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.45	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.46	Физическое лицо



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2		Всего листов раздела 2: 21	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 31	
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594			
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.46.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.46	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади нежилого помещения № 1001 86-86/001-86/001/007/2016-884/3 19.02.2016 13:26:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.46	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.47	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.47.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.47	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №46 86-86/001-86/001/003/2016-280/5 28.01.2016 16:32:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.47	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.48	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.48.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.48	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры №46 86-86/001-86/001/003/2016-280/4 28.01.2016 16:32:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.48	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.49	Общество с ограниченной ответственностью "Версо-Монолит Инвест", ИНН: 8601050554



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2		Всего листов раздела 2: 21	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 31	
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594			
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.49.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.49	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещений, не переданных участникам долевого строительства 86-86/001-86/001/003/2016-280/9 28.01.2016 16:32:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.49	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	17.01.2019 08:00:54
		номер государственной регистрации:	86:12:0101037:412-86/041/2019-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2018 срок не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 04.12.2018, Ленинский районный отдел судебных приставов г. Екатеринбурга УФССП России по Свердловской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 31

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594

Кадастровый номер: 86:12:0101037:412

4.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.09.2015 14:27:31
	номер государственной регистрации:	86-86-01/027/2014-611
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2014 по 25.09.2019 с 06.10.2014 по 25.09.2019
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1-НП/ЭККП/3, выдан 09.09.2014, дата государственной регистрации: 06.10.2014, номер государственной регистрации: 86-86-01/027/2014-610 Кредитный договор, № -ЛВ-/, выдан 29.09.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.09.2015 14:27:28
	номер государственной регистрации:	86-86-01/018/2014-111
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.06.2014 по 31.12.2014 с 14.06.2014 по 31.12.2014
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Версо-Монолит Инвест", ИНН: 8601050554
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2		Всего листов раздела 2: 21	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 31	
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594			
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 2-НП/ЭККП/3, выдан 02.06.2014, дата государственной регистрации: 14.06.2014, номер государственной регистрации: 86-86-01/018/2014-110
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

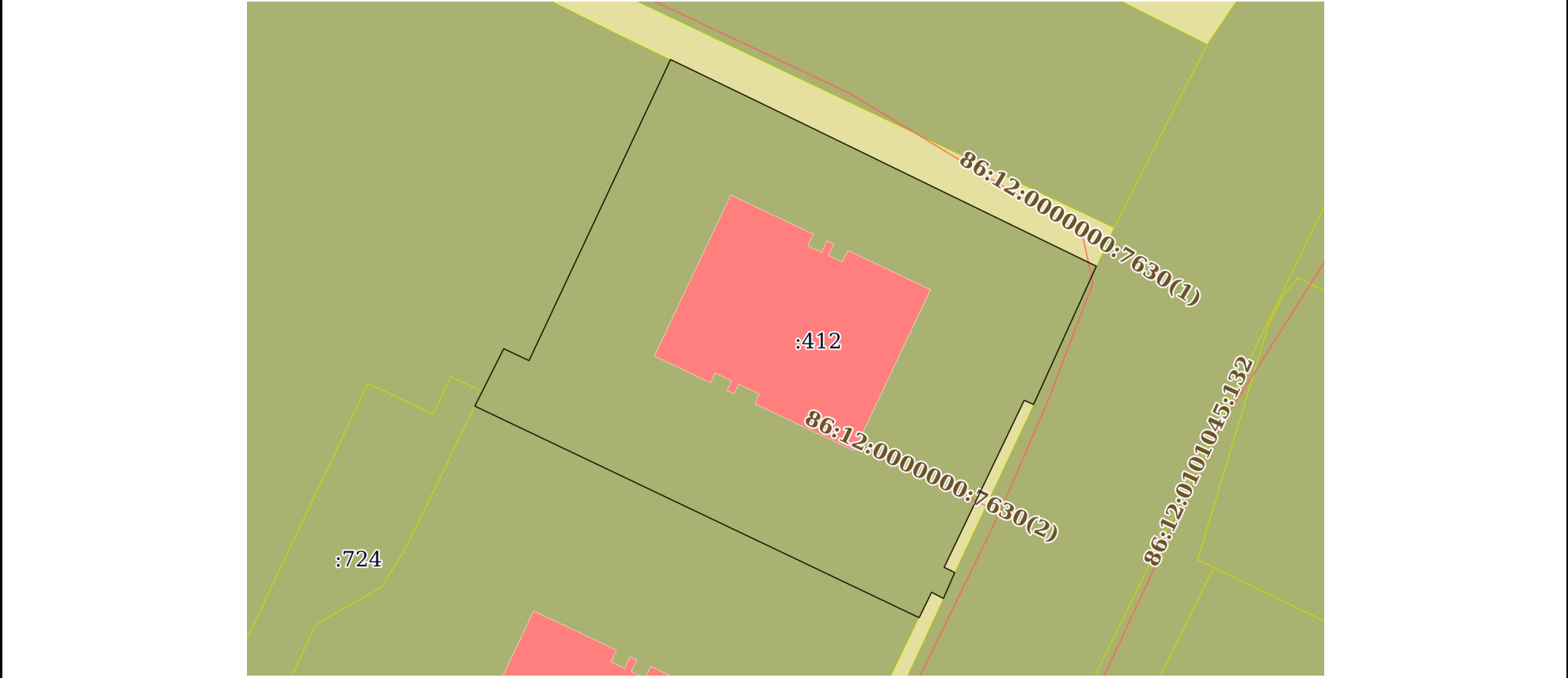
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 31
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594			
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 31
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594			
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 31			
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594			
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	115°45.1`	10.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	115°55.1`	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	204°25.3`	15.43	данные отсутствуют	86:12:0000000:196(3)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	294°21.2`	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	205°36.7`	18.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	116°46.7`	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	203°37.1`	2.87	данные отсутствуют	86:12:0000000:196(3)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	297°41.9`	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	206°1.8`	2.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	295°27.2`	50	данные отсутствуют	86:12:0101037:411	адрес отсутствует; aleksandra-x@mail.ru; Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул.Коминтерна, д.17, кв.35; Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул.Дзержинского, д.25, кв.40
11	1.1.11	1.1.12	26°45.7`	6.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	86:12:0101037:724	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Шевченко. д. 8, помещ. 1004
13	1.1.12	1.1.13	115°12.7`	2.84	данные отсутствуют	86:12:0000000:7807(1)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Шевченко. д. 8, помещ. 1004
14	1.1.13	1.1.1	25°11.1`	33.79	данные отсутствуют	86:12:0000000:7807(1)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Шевченко. д. 8, помещ. 1004

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
полное наименование должности		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 31
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594			
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	958585.51	2660237.91	-	0.1
2	958581.13	2660246.99	-	0.1
3	958564.52	2660281.17	-	0.1
4	958550.47	2660274.79	-	0.1
5	958550.9	2660273.84	-	0.1
6	958533.94	2660265.71	-	0.1
7	958533.4	2660266.78	-	0.1
8	958530.77	2660265.63	-	0.1
9	958531.4	2660264.43	-	0.1
10	958528.82	2660263.17	-	0.1
11	958550.31	2660218.02	-	0.1
12	958556.14	2660220.96	-	0.1
13	958554.93	2660223.53	-	0.1
1	958585.51	2660237.91	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 31		
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594		
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.06.2020 № б/н; сопроводительное письмо от 16.03.2020 № Исх-1081/05/ТМТУ; санитарно-эпидемиологическое заключение Проекта ПТ от 25.06.2020; оценка риска аэродром Ханты-Мансийск от 25.06.2020; пТ_ПЗ_Ханты-Мансийск (Югравиа)_ФИНАЛ_01.04 от 25.06.2020; эз Ханты мансийск НОВОЕ от 25.06.2020; карта (план) объекта землеустройства от 25.06.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Ханты-Мансийск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 406-П от 22.04.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный; Реестровый номер границы: 86:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Ханты-Мансийск; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ханты-Мансийск от 27.06.2023 № 454-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация опасных производственных объектов в случае, если максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, не будут достигать: по вертикали-высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали-внешних



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 31
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-80689594			
Кадастровый номер:		86:12:0101037:412	
		границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. В иных случаях размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства.; Реестровый номер границы: 86:00-6.483; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ханты-Мансийск; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ханты-Мансийск от 27.06.2023 № 454-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; Реестровый номер границы: 86:00-6.484; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ханты-Мансийск; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ханты-Мансийск от 27.06.2023 № 454-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в Балтийской системе высот 1977 года, в зависимости от местоположения в границах четвертой подзоны приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 86:00-6.482; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ханты-Мансийск; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: -	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия